



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
tulacity.gosuslugi.ru

01.11.2023 № 22111-И

На № 1981-МУ/07 от 1210.2023

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ПрофПроектРазвитие» Кабирова Руслана Фархатовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:4697, площадью 6079 кв.м, местоположение: Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд, «общежития».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:4697 расположен в территориальной зоне П-2 (зона производственных объектов), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общежития» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления ООО «ПрофПроектРазвитие» (1 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (18 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:4697 (8 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56DCFDA60708376151F0BE8E9CDE2B01
Владелец: Беспалов Илья Ильич
Действителен с 06.02.2023 по 01.05.2024

И.И. Беспалов



Тульская городская Дума
Дата 01.11.2023 Время 14:16
№104/ПС :

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2023, поступившего на рассмотрение 24.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782	
Кадастровый номер:	71:14:030601:4697
Номер кадастрового квартала:	71:14:030601
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд
Площадь:	6079 +/- 79.39
Кадастровая стоимость, руб.:	2380110.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:030601:178
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственной базы
Сведения о кадастровом инженерере:	9021, образованием 7 (семи) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд, 12, 17/1, 2021-11-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782

Кадастровый номер:

71:14:030601:4697

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782			
Кадастровый номер:	71:14:030601:4697		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АМО город Тула		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4697	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофПроектРазвитие", ИНН: 7730588490, ОГРН: 1087746993883
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:030601:4697-71/045/2021-3 21.12.2021 16:49:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4697	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401C B38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

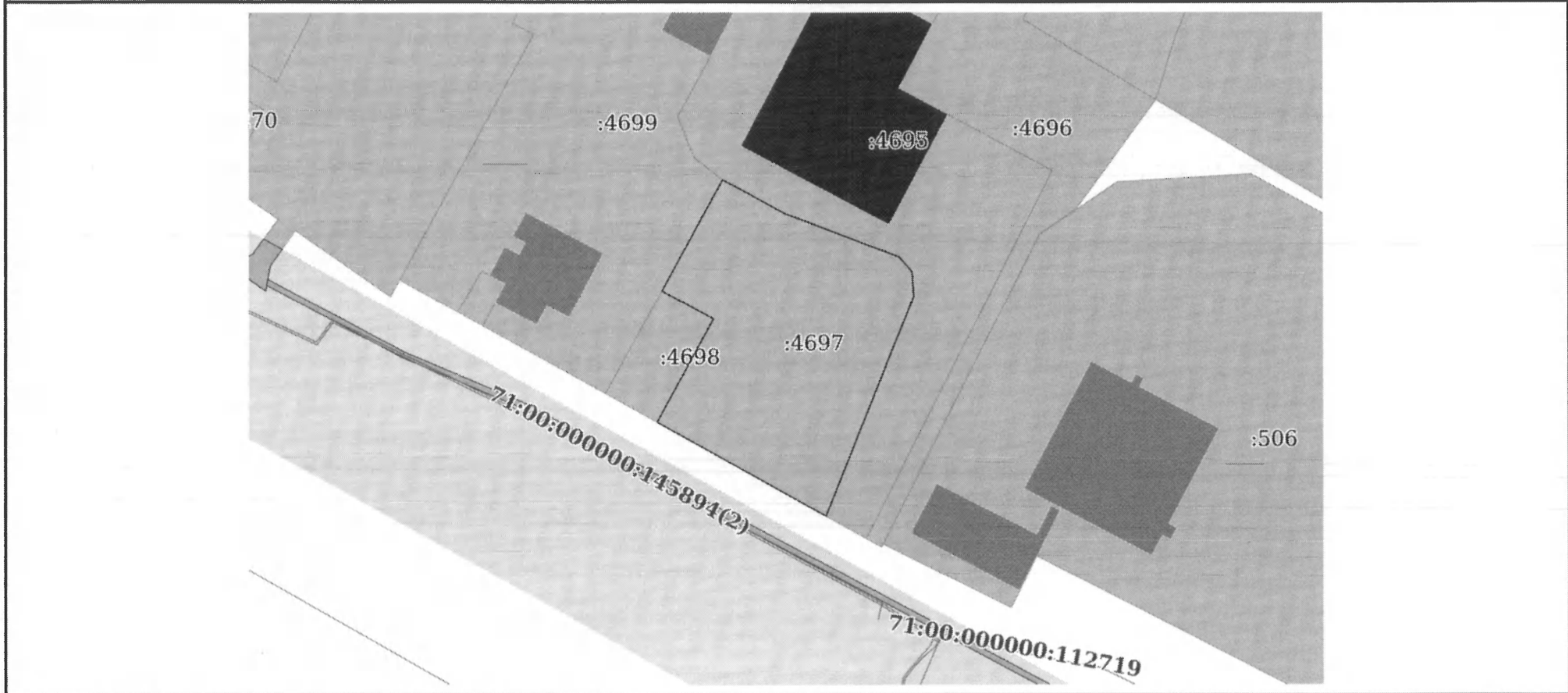
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4697	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4697	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°37.3'	9.1	данные отсутствуют	71:14:030601:4699	lidovsckaja@yandex.ru, 300911, Тульская обл, г. Тула, п. Угольный ул. Асфальтная, д. 2
2	1.1.2	1.1.3	28°35.0'	17.01	данные отсутствуют	71:14:030601:4699	lidovsckaja@yandex.ru, 300911, Тульская обл, г. Тула, п. Угольный ул. Асфальтная, д. 2
3	1.1.3	1.1.4	28°33.2'	17.01	данные отсутствуют	71:14:030601:4699	lidovsckaja@yandex.ru, 300911, Тульская обл, г. Тула, п. Угольный ул. Асфальтная, д. 2
4	1.1.4	1.1.5	118°29.9'	24.25	данные отсутствуют	71:14:030601:4695	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3а, кв. 2
5	1.1.5	1.1.6	110°53.6'	41.44	данные отсутствуют	71:14:030601:4695	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3а, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	138°41.9'	6.58	данные отсутствуют	71:14:030601:4695	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3а, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	175°19.3'	8.46	данные отсутствуют	71:14:030601:4695	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3а, кв. 2
8	1.1.8	1.1.9	201°46.4'	80.69	данные отсутствуют	71:14:030601:4695	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3а, кв. 2
9	1.1.9	1.1.10	299°3.0'	65.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	28°34.4'	40.06	данные отсутствуют	71:14:030601:4698	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3-Б, кв. 1
11	1.1.11	1.1.1	299°0.8'	20	данные отсутствуют	71:14:030601:4698	300911, Тульская обл, г. Тула, проезд. Еловой, д. 3-Б, кв. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241018782			
Кадастровый номер:		71:14:030601:4697	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	736368.98	263021.85	-	0.5
2	736376.97	263026.21	-	0.5
3	736391.91	263034.35	-	0.5
4	736406.85	263042.48	-	0.5
5	736395.28	263063.79	-	0.5
6	736380.5	263102.51	-	0.5
7	736375.56	263106.85	-	0.5
8	736367.13	263107.54	-	0.5
9	736292.2	263077.61	-	0.5
10	736324.1	263020.18	-	0.5
11	736359.28	263039.34	-	0.5
1	736368.98	263021.85	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:4697

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ПрофПроектРазвитие» Кабирова Руслана Фархатовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:4697, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:4697, площадью 6079 кв.м, местоположение: Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд, территориальная зона П-2 (зона производственных объектов) - «общежития».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов